**  *Кристалл-aqua***

*Кристальное качество, кристальная надежность*

[***www.Kristall-aqua.ru***](http://www.Kristall-aqua.ru) ***тел.79-08-79***

Входит в группу компаний СантехГарант. Допуск СРО №0396.00-2011-7105508637-С-151

**Договор бытового подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение санитарно-технических работ.**

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года**

**Компания “Кристалл-aqua”**, в лице индивидуального предпринимателя Астапова Алексея Юрьевича,именуемая в дальнейшем **«Подрядчик»,** действующаяна основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, а также договора коммерческой концессии с компанией «ООО «СантехГарант» № 12 от 05.04.2013 г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить санитарно-технические работы в помещении Заказчика, расположенном по адресу:

**г.Тула, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемом Объект.

1.2. Перечень, объем, и стоимость выполнения работ на Объекте определяются утверждаемой Заказчиком Сметой на санитарно-технические работы (Прил. 1 к настоящему Договору).

1.3. Работы выполняются из материалов ПОДРЯДЧИКА.

1.4. Заказчик обязуется оплатить выполненный объем работ согласно смете, являющейся неотъемлемой частью договора.

**2. Сроки проведения и порядок сдачи работ**

2.1. Срок начала работ на Объекте не позднее **21** дня с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

2.2. После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение 2 к настоящему Договору). Заказчик подписывает Акт при условии, что работы выполнены качественно и претензий к Подрядчику нет.

2.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ составляется двусторонний Акт разногласий. Все указанные в Акте разногласий недоделки Подрядчик обязуется устранить за свой счет в пятидневный срок, если иной срок не будет согласован сторонами в таком Акте разногласий.

**3. Порядок оплаты**

3.1. Заказчик в день подписания Договора производит авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3.2. Стоимость работ по Договору может быть изменена в случае изменения перечня и объема работ на Объекте (согласовывается с ответственным за Объект инженером).**

**3.3** Работа оплачивается Заказчиком после её окончательной сдачи Подрядчиком и подписания акта приемки работ.

**4.** **Обязанности Подрядчика**

Подрядчик обязан:

4.1. Выполнить все работы в установленный Договором срок;

4.2. Обеспечить высокое качество работ, выполняемых по настоящему Договору;

4.3. За свой счет устранить недоделки и/или дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине, до момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки;

4.4. Во время гарантийного срока за свой счет устранять все выявленные на Объекте дефекты в работах;

4.5. В случае необходимости проведения дополнительных работ и/или возникновения обстоятельств, влекущих за собой изменение утвержденного Графика ведения работ – своевременно предупредить об этом Заказчика.

**5. Обязанности Заказчика**

Заказчик обязан:

5.1. Обеспечить свободный доступ Подрядчика на Объект;

**5.2. Не вести переговоров с рабочими или неуполномоченными представителями Подрядчика об изменении объема работ; не изменять объем работ в большую или меньшую сторону без согласования с инженером.**

5.3. Своевременно, до поставки, согласовать с Подрядчиком выбор материалов, используемых при ведении работ;

5.4. Принять результаты выполненных Подрядчиком работ на Объекте;

5.5. Своевременно и полностью оплатить работу Подрядчика, согласно условиям настоящего Договора.

**6. Дополнительные работы**

**6.1. В случае изменения по желанию Заказчика предусмотренного объема и перечня работ, Заказчик соответственно изменяет и утверждает изменения Сметы, а также оплачивает превышение стоимости работ на Объекте, в случае его возникновения.**

6.2. В случае увеличения объема и/или перечня работ по желанию Заказчика срок завершения работ на Объекте увеличивается на соответствующую величину.

**6.3. Внимание! Вынос мусора и заделка технологических отверстий являются ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ услугой и подлежат оплате. Обязанности по договоренности о выносе мусора и заделке отверстий возлагаются на Заказчика.**

**7. Гарантии**

7.1. На все виды работ, указанных в Смете, Подрядчик устанавливает гарантийный срок ОДИН ГОД (Прил.2), при условии соблюдения Заказчиком необходимых правил эксплуатации инженерных систем. По истечении гарантийного срока предоставляется бессрочное сервисное обслуживание по льготным ценам. **ВНИМАНИЕ:** настоящая гарантия НЕ распространяется на работы, НЕ указанные в Смете.

7.2. Гарантийный срок на использованные Подрядчиком материалы и оборудование определяется их поставщиком или изготовителем, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Материалы, включенные в Смету являются поставкой компании «Кристалл-aqua», и на них распространяется действие общей гарантии, согласно Акту сдачи-приемки.

**8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Подрядчика, другой у Заказчика.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.3. При наличии уважительных причин Заказчик вправе до окончания работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- в части выполнения работ на Объекте – в момент подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии полной оплаты Заказчиком произведенных работ;

- в части гарантийных обязательств Подрядчика – по истечении срока, указанного в Акте сдачи-приемки, после подписания его обеими сторонами.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. За нарушение принятых по Договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

Подрядчик: Компания «Кристалл-aqua» Заказчик:

**ИП Астапов Алексей Юрьевич ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН 710520101970**

**ОГРНИП 313715409400197, зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Межрайонной инспекцией Федеральной**

**Налоговой службы №10 Тульской области**

**04.04.20013 года, договор коммерческой концессии**

**№12 от 05.04.2013 г***.* **E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: г.Тула, ул. Фрунзе, 19

Тел.: (4872) **79-08-79**

Телефон 8(\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Астапов А.Ю./

МП

170411

080413